

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**  
**Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

---

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

**Zámer priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2024 bol zverejnený:** dňa 06. 02. 2024 na webovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 08. 02. 2024 na webovej stránke vyhlasovateľa, dňa 09. 02. 2024 v regionálnych novinách Pardon č. 3/XXXII.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 28. 02. 2024 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 28. 02. 2024 o 13.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2024** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme:

**1./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 47,11 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2386/2, súpisné č. 2262, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**2./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 20,13 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**3./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 18,15 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 3. poschodí v budove, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**4./** Nebytových priestorov o celkovej výmere 53,40 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v suteréne budovy, zapísanej na LV č. 3191, na parcele č. 2383, súpisné č. 1880, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**5./** Plochy o výmere 2,00 m<sup>2</sup> na plote pred budovou Strednej odbornej školy obchodu a služieb, na ul. Robotníckej 1, nachádzajúcej sa na pozemku – parcele č. 262, zapísanom na LV č. 3191, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Kritériom hodnotenia** predložených návrhov bola najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2024.

Zasadnutie komisie otvorila Erika Stachová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne boli k uvedeným predmetom nájmu predložené ponuky od týchto uchádzačov:

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 1./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- MaDe Tig, s. r. o., Hollého 11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 52 529 878. Ponúknutá výška nájomného bola 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 22. 02. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/85.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 2./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Zboja advokát, s.r.o., Kuzmányho 4, 036 01 Martin, IČO: 55 732 453. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená poštou dňa 26.02.2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/88.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 3./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- Ľuboš Beďač, fyzická osoba. Ponúknutá výška nájomného bola 34,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 27. 02. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/92.

**K nebytovým priestorom špecifikovaným v bode 4./ nepredložil ponuku žiaden uchádzač.**

**K ploche špecifikovanej v bode 5./ predložil ponuku jeden uchádzač:**

- PERFEKTSTAV s.r.o., Rakoluby 651, 916 31 Kočovce, IČO: 54 432 821. Ponúknutá výška nájomného bola 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok. Ponuka bola doručená osobne dňa 26. 02. 2024 a zaregistrovaná v registratúrnom denníku pod číslom 2024/89.

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami od uvedených uchádzačov. Ponuky boli doručené v zalepenej a neporušenej obálke, pričom ponúknuté ceny nájmu zodpovedali minimálnej výške nájomného stanovenej v podmienkach vyhláseného zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2024.

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. SOŠOaS/NM/01/2024.

Komisia na základe uvedeného navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Novom Meste nad Váhom, 28. 02. 2024

Mgr. Ivana Sevaldová .....

Ing. Elena Peterková .....

Erika Stachová .....

Schválila: Ing. Oľga Ilenčíková, riaditeľka školy .....